



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ
о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0069-ЗНП от 27 февраля 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости:

30:08:110109:155

Адрес объекта недвижимости:

Астраханская область, р-н
Наримановский, с. Солянка, ул.
Николаевское шоссе, 14

**Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или)
методологических ошибок:**

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта с кадастровым номером 30:08:110109:155 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка определения вида использования объекта и в присвоении объекту оценочной группы.

Для целей определения кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г., земельный участок с кадастровым номером 30:08:110109:155, согласно Приложения №1 к Методическим указаниям, был отнесен в 2 Сегмент "Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)", код расчета вида использования 02:013, наименование вида использования – «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка в целом». Вид разрешенного использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Наримановский район» от 05.07.2019 г. №6346 без корректировки.

Назначение земельного участка с кадастровым номером 30:08:110109:155 - «малоэтажные жилые дома». Для целей определения кадастровой стоимости объект был изначально включен в оценочную группу №0111 «Земельные участки населенных пунктов для МКД в районах области некрупные НП».

В ходе рассмотрения обращения №К-71 от 29.01.2020 г. вид разрешенного использования объекта недвижимости с кадастровым номером 30:08:110109:155 был уточнен и изменен на «02:011 - Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений, исходя из минимальных норм отвода земельных участков для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)». Уточненный вид использования согласован письмом Администрации муниципального образования «Наримановский район» от 07.02.2020 г. №767.

По результатам проверки объект кадастровым номером 30:08:110109:155 перенесен в оценочную группу № 0103 «0103 - Земельные участки населенных пунктов для ИЖС в районах области некрупные НП», выполнен пересчет кадастровой стоимости.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.

Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

Кадастровый номер	Параметр	УПКС, руб./кв.м.	Кадастровая стоимость, руб.
30:08:110109:155	23 830 кв.м.	201,36	4 798 408,80

Иная информация: -

Руководитель

С.В. Кононенко